

**B 2./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **MiradoDent, s.r.o.**, Radvanská 508/12, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 087 223

Nehnutelnosť: časť nebytových priestorov v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici na 1. poschodí, súp.č. 6463, na pozemku parc.č. C KN 1527/130, nebytové priestory spolu o výmere 58 m².

Výmera: 58 m²

Kat. územie: Podlavice

Účel: stomatologická ambulancia

Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 zákona č. 258/2009 Z.z.

Doba nájmu: Na dobu určitú – 3 roky

Navrhovaná cena: **1 740,00 €/rok (30,00 €/m²/rok) + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica vydané 01.12.2017 v znení Dodatkov č.4 a č.5, Článku 16, bod 11., písm. c) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomca bude využívať predmet nájmu (nebytové priestory) na poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore stomatológia, pričom zdravotnícke služby sú prioritne poskytované žiakom a zamestnancom školy. V prípade výskytu úrazov resp. nevoľností žiakov školy poskytne prvú pomoc.

Zdôvodnenie ceny :

MiradoDent, s.r.o. prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov Základnej školy J.G.Tajovského, Gaštanová 12 na účely poskytovania lekárskej starostlivosti v odbore stomatológia od 1.7.2020, pričom uvedené priestory sú dlhodobo využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb od roku 1996. Navrhovaná výška nájomného 30,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 175/2019 z 25.6.2019 /26,00 €/m²/rok/ pre STOMED s.r.o.. Vzhľadom na skutočnosť, že doteraz platná cena nájmu nebytových priestorov sa nezvyšovala od roku 2011, Základná škola J.G.Tajovského navrhuje upraviť cenu nájmu na sumu 30,00 €/m²/rok. Na základe žiadosti MiradoDent, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy Základnej školy J.G.Tajovského, Gaštanová 12 s MiradoDent s.r.o., Radvanská 508/12, 974 05 Banská Bystrica, navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 3 rokov.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 08.06.2020 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a odst. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
MiradoDent, s.r.o. Radvanská 508/12 974 05 Banská Bystrica IČO: 50 087 223	časť nebytových priestorov v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici, súp.č. 6463, na pozemku parc.č. C KN 1527/130 o výmere 58 m ² vedený na LV č. 2493 na dobu určitú do 30.6.2023	Podlavice	1 740,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. MiradoDent, s.r.o. prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov Základnej školy J.G.Tajovského, Gaštanová 12 na účely poskytovania lekárskej starostlivosti v odbore stomatológia od 1.7.2020, pričom uvedené priestory sú dlhodobo využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb od roku 1996. Navrhovaná výška nájomného 30,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 175/2019 z 25.6.2019 /26,00 €/m²/rok/ pre STOMED s.r.o. Vzhľadom na skutočnosť, že doteraz platná cena nájmu nebytových priestorov sa nezvyšovala od roku 2011, Základná škola J.G.Tajovského navrhuje upraviť cenu nájmu na sumu 30,00 €/m²/rok. Na základe žiadosti MiradoDent, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy Základnej školy J.G.Tajovského, Gaštanová 12 s MiradoDent s.r.o., Radvanská 508/12, 974 05 Banská Bystrica, navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú do 30.6.2023. Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.06.2020 do 23.06.2020.**